



## Prijslijst d.d. 4 juli 2024 Groene Vaart Fase 2

Bnr	Type	Soort woning	Bijzonderheden	Woonoppervlak (GBO)	Perceeloppervlak	Verkoopprijs v.o.n.
23	Hazelaar	Tweekapper	-	122 m <sup>2</sup>	245 m <sup>2</sup>	€ 458.000,-
24	Hazelaar	Tweekapper	-	122 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 464.000,-
25	Meidoorn	Hoekwoning	-	122 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 402.000,-
26	Meidoorn	Tussenwoning	Tuitgevel	126 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	€ 388.500,-
27	Meidoorn	Hoekwoning	-	122 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 397.500,-
28	Meidoorn	Hoekwoning	-	122 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	€ 402.500,-
29	Meidoorn	Tussenwoning	-	122 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	€ 375.000,-
30	Meidoorn	Tussenwoning	Tuitgevel	126 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	€ 387.500,-
31	Meidoorn	Tussenwoning	-	122 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	€ 370.000,-
32	Meidoorn	Tussenwoning	-	122 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	€ 367.500,-
33	Meidoorn	Hoekwoning	-	122 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	€ 397.500,-
34	Meidoorn	Hoekwoning	-	122 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	€ 422.000,-
35	Meidoorn	Tussenwoning	Tuitgevel	126 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	€ 388.500,-
36	Meidoorn	Hoekwoning	-	122 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>	€ 415.000,-
37	Hazelaar	Tweekapper	Tuitgevel	126 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	€ 485.000,-
38	Hazelaar	Tweekapper	-	122 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	€ 470.000,-
39	Hazelaar	Tweekapper	Tuitgevel	126 m <sup>2</sup>	295 m <sup>2</sup>	€ 475.000,-
40	Hazelaar	Tweekapper	-	122 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>	€ 449.000,-
41	Hazelaar	Tweekapper	Tuitgevel	126 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>	€ 464.000,-
42	Hazelaar	Tweekapper	-	122 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>	€ 449.000,-

Alle genoemde oppervlakten zijn ca. maten en zijn excl. achterpad en/of mandelig terrein (struweelsloot).

### In genoemde verkoopprijzen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond en de totale bouwsom.
- Standaard sanitair en tegelwerk.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- SWK garantie.

### In genoemde verkoopprijzen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies over de grond en eventuele vervallen termijnen.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- Overige kosten.

### Verkoop en informatie

Van de Water makelaars: Keizerstraat 91-93, Breda | T 076-524 24 00 | E [nieuwbouw@vandewatergroep.nl](mailto:nieuwbouw@vandewatergroep.nl)

Prijslijst is geldig tot 31 december 2024 | Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.