



Prijslijst d.d. 12 februari 2026 Groene Vaart Fase 3

Bnr	Type	Soort woning	Bijzonderheden	Woonoppervlak (GBO)	Perceeloppervlak	Verkoopprijs v.o.n./prijsrange
01	Camelia	Vrijstaand	-	179 m ²	430 m ²	VERKOCHT
02	Madelief	Tweekapper	-	121 m ²	258 m ²	VERKOCHT
03	Madelief	Tweekapper	-	121 m ²	258 m ²	VERKOCHT
04	Roos	Tweekapper	-	161 m ²	290 m ²	VERKOCHT
05	Roos	Tweekapper	-	161 m ²	292 m ²	VERKOCHT
06	Camelia	Vrijstaand	-	179 m ²	422 m ²	VERKOCHT
07	Madelief	Tweekapper	-	121 m ²	286 m ²	VERKOCHT
08	Madelief	Tweekapper	-	121 m ²	270 m ²	VERKOCHT
09	Roos	Tweekapper	Tuitgevel	167 m ²	288 m ²	€ 660.785,-
10	Roos	Tweekapper	-	161 m ²	243 m ²	€ 640.785,-
11	Madelief	Hoekwoning	-	121 m ²	141 m ²	€ 462.565,-
12	Madelief	Tussenwoning	Tuitgevel	126 m ²	126 m ²	VERKOCHT
13	Madelief	Hoekwoning	-	121 m ²	139 m ²	VERKOCHT
14	Madelief	Hoekwoning	-	121 m ²	139 m ²	VERKOCHT
15	Madelief	Tussenwoning	-	121 m ²	126 m ²	VERKOCHT
16	Madelief	Hoekwoning	-	121 m ²	139 m ²	VERKOCHT
17	Jasmijn	Tweekapper	Tuitgevel/ Houtskeletbouw	166 m ²	320 m ²	€ 665.785,-
18	Jasmijn	Tweekapper	Houtskeletbouw	160 m ²	278 m ²	€ 653.285,-
19	Jasmijn	Tweekapper	Houtskeletbouw	167 m ²	255 m ²	€ 684.785,-
20	Jasmijn	Tweekapper	Tuitgevel/ Houtskeletbouw	166 m ²	288 m ²	VERKOCHT

Alle genoemde oppervlakten zijn ca. maten en zijn excl. achterpad en/of mandelig terrein (struweelsloot).

In genoemde verkoopprijzen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond en de totale bouwsom.
- Standaard sanitair en tegelwerk.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- SWK garantie.
- Enkele gekozen opties i.v.m start bouw. De makelaar kan je hierover informeren.

In genoemde verkoopprijzen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies over de grond en eventuele vervallen termijnen.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- Overige kosten.

Verkoop en informatie

Van de Water makelaars: Keizerstraat 91-93, Breda | T 076-524 24 00 | E nieuwbouw@vandewatergroep.nl

Prijslijst is geldig tot 1 mei 2026 | Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.