

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

**Indelingsvarianten****Gevelwijzigingen**

<input type="checkbox"/>	<b>1.A.E.14</b>	<b>Samenvoegen berging bij woonkamer</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 60.000,00</b>
--------------------------	-----------------	--	----------	-----------	--------------------

De wand tussen de berging en de woning vervalt waardoor twee ruimten ontstaan. De voormalige berging wordt geïsoleerd, het gehele plafond wordt uitgevoerd met betonnen systeemvloer. Deze ruimte wordt afgewerkt zoals de rest van de woning. De installatie wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Er wordt één groot kozijn met draai-/kiepraam tot vloerniveau geplaatst in de achtergevel. Het kozijn en het draaiende deel worden uitgevoerd in de kleur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. Er wordt een prefab betonnen wand met een geïsoleerde voorzetwand geplaatst om een berging te creëren. In de slaapkamer op de 1e verdieping wordt een koker aangebracht. In het platte dak van de berging wordt een ventilatiepunt met kap opgenomen. In de vloer van de berging wordt een kruipluik aangebracht zodat de kruipruimte onder de voormalige berging bereikbaar is. Er komt een extra schacht in de slaapkamer op de 1e verdieping door de aanpassing van de installatie. De stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de optietekening aangegeven:

- Hörmann type NT60-2;
- hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter.

De standaard kanteldeur is hiermee verrekend. De dubbele deuren voldoen aan de voorschriften zoals aangegeven in de Technische Omschrijving en wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.

Deze optie is inclusief de optie uitbouw 240cm.

<input type="checkbox"/>	<b>1.A.X.18</b>	<b>Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 600cm</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 27.250,00</b>
--------------------------	-----------------	---	----------	-----------	--------------------

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.

<input type="checkbox"/>	<b>1.A.X.38</b>	<b>Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 600cm</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 36.900,00</b>
--------------------------	-----------------	---	----------	-----------	--------------------

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.X.50 Deur in achterzijde aangebouwde berging</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.850,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een buitendeurkozijn met een buitendeur met valdorpels (circa 110cm hoog) in de achtergevel van de aangebouwde berging. De uitvoering van dit extra kozijn is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. De deurbreedte is 93cm. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nacht slot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur wordt geplaatst zoals aangegeven op de optietekening en draait vanuit de berging de tuin in. Deze deur kan niet verplaatst worden.</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.X.52 Aluminium schuifpui (in plaats van standaard kozijn)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 4.100,00</b> |
|                          | <p>In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een aluminium schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een SKG3-cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De aluminium schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de aluminium schuifpui staat aangegeven op de optietekening.</p>  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.X.54 Wijzigen schuifrichting van de schuifpui</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 150,00</b>   |
|                          | <p>De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.</p>   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.X.58 Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kozijn)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.375,00</b> |
|                          | <p>In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.</p>                   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.X.64 Wijzigen positie loopdeur bij openslaande deuren</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 150,00</b>   |
|                          | <p>De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.</p>  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.X.68 Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde berging met 120cm</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 9.100,00</b> |
|                          | <p>De ongeïsoleerde berging wordt met circa 120cm verlengd. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd als de ongeïsoleerde berging met kanteldeur.</p>  |             |                   |

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

- 
- |                          |  |             |                    |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.X.70 Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde berging met 240cm</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 14.000,00</b> |
|                          | De ongeïsoleerde berging wordt met circa 240cm verlengd. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd als de ongeïsoleerde berging met kanteldeur.   |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.X.72 Een kruipluik in de aangebouwde berging</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 550,00</b>    |
|                          | In de aangebouwde gemetselde berging wordt een kruipluik aangebracht. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond. De uitvoering van het kruipluik is identiek aan het kruipluik in de woning.   |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.X.76 Standaard kanteldeur voorzien van loopdeur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 3.000,00</b>  |
|                          | De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De deur wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De kanteldeur met loopdeur voldoet aan de uitgangspunten zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.X.78 Standaard kanteldeur voorzien van elektrische bediening</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.000,00</b>  |
|                          | De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een elektrische bediening (Hörmann type Promatic). Er worden twee handzenders meegeleverd. De kanteldeur met elektrische bediening voldoet aan de uitgangspunten zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend.   |             |                    |

### Daken

- |                          |  |             |                    |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.14 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 12.200,00</b> |
|                          | In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 315x120cm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.18. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. De lichtkoepel voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving en wordt in het hart van de uitbouw geplaatst. |             |                    |
|                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Luxlight LDV 32-10;</li><li>- lessenaarsdak, vrijstaand;</li><li>- vaste uitvoering, inbraakwerend;</li><li>- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);</li><li>- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);</li></ul>  |             |                    |
|                          | Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 560,00</b>    |
|                          | Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.   |             |                    |

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

- 
- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.18 Buitenzonwering voor lichtstraat</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 3.800,00</b> |
|                          | <p>Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektriciën tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar.</p>     |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.20 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.650,00</b> |
|                          | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving.</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.20 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie C</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.650,00</b> |
|                          | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving.</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.20 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.650,00</b> |
|                          | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving.</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.22 Vergroten standaard tuimeldakraam</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.800,00</b> |
|                          | <p>Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot. Er wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen.</p>  |             |                   |

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

- 1.B.X.32 Dakkapel 129cm breed (Achtergevel)** 1 ST € 14.100,00  
A

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 129cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draai-kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

- 1.B.X.32 Twee dakkapellen 100cm breed (Voorgevel)** 1 ST € 27.700,00  
V

Het aanbrengen van twee dakkapellen met een binnenwerkse maat van circa 100cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit een draai-kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

### Indelingen

- 1.C.E.10 Trapkast** 1 ST € 1.730,00

Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. De trap wordt als een dichte trap uitgevoerd.

- 1.C.E.12 Tuingericht wonen** 1 ST € 2.800,00

Alle standaard installatiepunten in de wanden op de begane grond (inclusief de standaard aansluitpunten in de keuken) worden van de achterzijde naar de voorzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden niet mee verplaatst.

Ter plaatse van het kozijn in de zijgevel zit een vensterbank met maximaal 20mm overstek. Hoge keukenkasten kunnen hier niet worden geplaatst.

- 1.C.E.32 Inloopkast in slaapkamer achterzijde** 1 ST € 2.150,00

Het formeren van een walk-in-closet in slaapkamer 1 door de kopse wand van het toilet door te trekken richting de achtergevel. De verdiepingshoge doorgang tussen achtergevel en wand is circa 1800mm breed.

De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

stucprofiel en glad afgewerkt. De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

**1.C.E.38 Compacte badkamer met 4 slaapkamers** **1 ST** **€ 3.200,00**

Op de eerste verdieping wordt een vierde slaapkamer gecreëerd. Slaapkamer 1 wordt in tweeën opgedeeld.

Tussen de deur van slaapkamer 1 en het toilet komt een extra standaard binnendeur met standaard binnendeurkozijn en standaard garnituur, die toegang geeft tot slaapkamer 4. De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. De deur van slaapkamer 1 schuift hiervoor op naar rechts incl. de wand van de badkamer. Hierdoor ontstaat de compacte badkamer. De aansluitingen van sanitair blijven op de standaard plaats. Deze optie is inclusief de verrekening van het vervallen tegelwerk.

Slaapkamer 2 en 3 wijzigen niet.

Indien u voor deze optie kiest EN een bad-aansluiting in de badkamer dan dient u ook te kiezen voor optie 2.J.0.34 vergroten boiler naar 300 liter.

**1.C.E.40 Verlengde compacte badkamer met 4 slaapkamers** **1 ST** **€ 3.500,00**

Op de eerste verdieping wordt een vierde slaapkamer en een verlengde compacte badkamer gecreëerd. Slaapkamer 1 wordt in tweeën opgedeeld. Tussen de deur van slaapkamer 1 en het toilet komt een extra standaard binnendeur met standaard binnendeurkozijn en standaard garnituur, die toegang geeft tot slaapkamer 4. Elektra conform optietekening. De deur van slaapkamer 1 schuift hiervoor op naar rechts samen met de wand van de badkamer. Hierdoor ontstaat de compacte badkamer.

Ook verlengen we de compacte badkamer ten koste van slaapkamer 3. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 wordt circa 70cm verplaatst. De installaties in de wand verplaatsen mee. Slaapkamer 2 wijzigt niet.

Deze optie is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

Indien u voor deze optie kiest EN een bad-aansluiting in de badkamer dan dient u ook te kiezen voor optie 2.J.0.34 vergroten boiler naar 300 liter.

**1.C.E.42 Badkamer vergroten** **1 ST** **€ 2.200,00**

Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 3. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 wordt ongeveer 70cm verplaatst. De installaties in de wand verplaatsen mee.

Deze vergroting is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

**1.C.E.74 Wijzigen indeling met één onbenoemde ruimte** **1 ST** **€ 12.800,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens optietekening. Er ontstaan een zolder en een onbenoemde ruimte. Installatie conform optietekening.

Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius.

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Het schuine dak op zolder wordt afgewerkt zoals omschreven in de technische omschrijving.

### Berging

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.F.X.36 Groen dak op aangebouwde berging</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 4.800,00</b> |
|                          | Op het dak van de niet vergrootte buitenberging wordt een groen dak aangebracht.                             |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.F.X.38 Regenton 70 liter</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 450,00</b>   |
|                          | Op de afvoerpijp van de houten buitenberging wordt een regenton met een capaciteit van 70 liter aangesloten. |             |                   |

### Ruwbouw

### Gevelwijzigingen

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.A.0.16 Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.190,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koud- en warmwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde berging wordt toegepast dan zullen de afvoer en de waterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal er dan een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal tegen de woningzijde worden aangebracht. |             |                   |

Vanwege onderhoud en eventuele reparaties van de leidingen onder de vloer is het verplicht om bij deze optie ook de optie (1.A.X.72) voor het kruipluik te kiezen zodat de kruipruimte onder de aangebouwde berging bereikbaar wordt.

### Keuken

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          | Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen d.d. ...-...-2025 van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.  |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom</b>  | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          | Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen binnen de keukenzone. Alleen de extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via |             |               |

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-202x.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen** **1 ST** **n.t.b.**  
**derden**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment tijdens een van de kijkmomenten af en stemt de plaatsing van de keuken na oplevering af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-202x.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

### Sanitair toilet en badkamer

- 2.E.0.10 Standaard badkamer en toilet** **1 ST** **€ 0,00**

De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.

**Van Wijnen Breda B.V.**

 Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
 Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

- |                          |   |             |                    |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.18 Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom</b>   | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b>      |
|                          | <p>In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ....-202x met bijbehorende tekeningen van d.d. ....-202x.</p>   |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.20 Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom</b>  | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b>      |
|                          | <p>In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ....-202x met bijbehorende tekeningen van d.d. ....-202x.</p>  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.60E Casco badkamer type E</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ -2.300,00</b> |
|                          | <p>In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, tenzij gekozen is voor de optie vervallen spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.</p> <p>De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan de voorschriften van de bouwregelgeving. Hierdoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en aansprakelijkheid van Van Wijnen en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met de bouwregelgeving en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer binnen een redelijke termijn na oplevering wordt gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.</p> |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.62E Casco toilet type E</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ -1.000,00</b> |
|                          | <p>In het casco toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk (tenzij gekozen is voor optie vervallen spuitwerk) en tevens wordt de dekvloer aangebracht. De elektrapunten in het toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd.</p> <p>Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan de voorschriften van de bouwregelgeving. Hierdoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en aansprakelijkheid van Van Wijnen en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat</p>  |             |                    |

**Van Wijnen Breda B.V.**

 Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
 Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

deze optie in strijd is met de bouwregelgeving en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering wordt gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

### Trappen

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.10 Dichte trap van de begane grond naar de verdieping</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 980,00</b> |
|                          | De standaard open trap van de begane grond naar de verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd. |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.12 Dichte trap van de verdieping naar zolder</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 980,00</b> |
|                          | De standaard open trap van de verdieping naar zolder wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.          |             |                 |

### Elektra

- |                          |  |                 |                 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 75,00</b>  |
|                          | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.  |                 |                 |
|                          | Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:<br>- ...   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 170,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.   |                 |                 |
|                          | - ...  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 80,00</b>  |
|                          | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. |                 |                 |
|                          | - ...  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 295,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht,   |                 |                 |

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- ...

- 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos** ..... ST € 245,00

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ..... ST € 140,00

Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

- ...

- 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ..... ST € 75,00

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

- ...

- 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** ..... ST € 160,00

De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar.

- ...

- 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** ..... ST € 75,00

De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.

- ...

- 2.H.0.28A Extra loze leiding 19mm** ..... ST € 225,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

- ...

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 2.H.0.74, 2.H.0.76 of 2.H.0.78.

**2.H.0.30 Diameter van standaard loze leiding 16mm vergroten** ..... ST € 85,00

Het aanbrengen van een loze leiding met een diameter van 3/4" (Ø 19mm buitendiameter) in plaats van 5/8" (Ø 16mm buitendiameter). De loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van de standaard loze leiding 16mm. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

- ...

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 2.H.0.74, 2.H.0.76 of 2.H.0.78.

**2.H.0.32A Kabelkoker in wand ten behoeve van wandbevestiging televisie** ..... ST € 370,00

In de wand wordt een sleufsparring opgenomen van circa 100x40mm (bxh). De sleufsparring begint van onderaf en loopt door tot circa 1200mm. In die sleufsparring wordt een kabelkoker van 60x30mm (bxh) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 300mm en eindigt op circa 1100mm boven de vloer. De sleufsparring wordt vervolgens weer gedicht middels stukwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.

Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.

Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 100mm dik.

- ...

**2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** ..... ST € 150,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

- ...

**2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** ..... ST € 75,00

Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

- ...

**2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar** ..... ST € 240,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

- 
- |                          |   |       |           |                 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 145,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.  |       |           |                 |
|                          | - ...   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 240,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.     |       |           |                 |
|                          | Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.   |       |           |                 |
|                          | - ...   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 145,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. |       |           |                 |
|                          | Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.   |       |           |                 |
|                          | - ...   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.52 Plafondlichtpunt verplaatsen</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 75,00</b>  |
|                          | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. De positie van het plafondlichtpunt kan maximaal 30cm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven.  |       |           |                 |
|                          | - ...   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.54 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 220,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 30cm afwijken.  |       |           |                 |

**Van Wijnen Breda B.V.**

 Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
 Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

- ...
- 2.H.0.56 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** € 125,00
- Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 30cm afwijken.
- ...
- 2.H.0.72 Extra stroompunt in het plafond (pijpe met kroonsteen)** ..... **ST** € 185,00
- Het aanbrengen van een extra stroompunt op vaste voeding in het plafond. Er komt een pijpje met bekabeling voorzien van een kroonsteentje uit het plafond. Het stroompunt wordt niet voorzien van een inbouwdoos en schakelaar. Dit stroompunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het stroompunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.
- ...
- 2.H.0.74 Extra loze leiding met een CAI aansluiting** ..... **ST** € 410,00
- Het aanbrengen van een loze leiding afgemonteerd met een CAI aansluiting op circa 30cm boven de vloer.
- ...
- 2.H.0.76 Extra loze leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting** ..... **ST** € 410,00
- Het aanbrengen van een loze leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.
- ...
- 2.H.0.78 Extra loze leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting** ..... **ST** € 565,00
- Het aanbrengen van een loze leiding enkelzijdig afgemonteerd met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad.
- ...
- 2.H.0.84 Voorbereiding voor slim lichtpunt** ..... **ST** € 50,00
- Lichtschakelaar voorzien van een zogenaamde blauwe nuldraad zodat het betreffende lichtpunt in de toekomst middels een sensor slim te maken is.
- ...
- 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** ..... **1 ST** € 270,00
- Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

Als er een extra groep wordt aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

### Techniek

- |                          |  |       |             |                   |
|--------------------------|--|-------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.10 Leidingvrije zone in de dekvloer</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 205,00</b>   |
|                          | In de dekvloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. Deze optie is mogelijk in de dekvloer van de begane grondvloer en de dekvloeren van de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor de onderliggende constructieve vloer. Let op: de maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 50x50cm.  |       |             |                   |
|                          | - ...  |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.30 Afgedopte wastafelaansluiting zolder</b>   |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.400,00</b> |
|                          | Op de wand van de techniekruimte worden afgedopte leidingen aangebracht voor een toekomstige wastafel. Deze afgedopte opbouwleidingen bestaan uit een koud- en warmwaterleiding met hoekstopkranen en een afvoerleiding.   |       |             |                   |
|                          | Deze optie kan alleen gekozen kan worden in combinatie met tenminste een optie indeling met techniekruimte.  |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.32 Afgedopte wastafelaansluiting slaapkamer naast badkamer</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.200,00</b> |
|                          | Op de wand van de badkamer in de slaapkamer worden afgedopte leidingen aangebracht voor een toekomstige wastafel. Deze afgedopte inbouwleidingen bestaan uit een koud- en warmwater leiding met hoekstopkranen en een afvoerleiding.   |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.60E Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.090,00</b> |
|                          | In de dekvloer op de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet (Ø5mm/150mm) geplaatst voor het aanbrengen van een verlijmde afwerkvloer na oplevering. De sterkteklasse van de dekvloer wordt opgewaardeerd naar CW20. Hoewel het krimpnet een groot deel van de potentiële scheurvorming zal voorkomen, kan scheurvorming niet volledig worden uitgesloten. Voordat de afwerkvloer wordt aangebracht, moeten eventuele aanwezige scheuren gerepareerd worden en moet de vloer worden geëgaliseerd. |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.1.20 Voorbereiding waterontharder</b>   |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 320,00</b>   |
|                          | Aanbrengen afgedopt riool rond 40 mm in de meterkast tbv een waterontharder  |       |             |                   |
|                          | De waterontharder wordt in eigen beheer na oplevering geplaatst. De exacte positie van het riool door de installateur te bepalen.  |       |             |                   |
|                          | Elektrische voorzieningen zijn niet opgenomen.   |       |             |                   |

### Verwarming

**Van Wijnen Breda B.V.**

 Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
 Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

- |                          |  |      |          |
|--------------------------|--|------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.38 Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW</b>   | 1 ST | € 255,00 |
|                          | Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW. |      |          |

**Buiten**

- |                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screen of rolluik)</b>   | ..... ST | € 200,00 |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen of rolluik). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. |          |          |

- ...

- |                          |   |          |          |
|--------------------------|---|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf)</b>   | ..... ST | € 200,00 |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn. |          |          |

- ...

- |                          |   |          |          |
|--------------------------|---|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar</b>   | ..... ST | € 240,00 |
|                          | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. |          |          |

- ...

- |                          |   |          |          |
|--------------------------|---|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar</b>  | ..... ST | € 165,00 |
|                          | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. |          |          |

- ...

- |                          |  |      |          |
|--------------------------|--|------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar</b>  | 1 ST | € 540,00 |
|                          | Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (YMKV-as 2x2,5mm+1x2,5mm). |      |          |

**Van Wijnen Breda B.V.**

 Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
 Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 200,00</b> |
|                          | De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 95,00</b>  |
|                          | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is. De grondkabel is maximaal te belasten tot 1850W in verband met het schakelvermogen van de schakelaar.  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 95,00</b>  |
|                          | De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.   |             |                 |
|                          | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 285,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 95,00</b>  |
|                          | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 95,00</b>  |
|                          | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.   |             |                 |
|                          | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 130,00</b> |
|                          | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM) wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.  |             |                 |
|                          | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26 en/of 2.K.0.26A.  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 415,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. |             |                 |

**Van Wijnen Breda B.V.**

 Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
 Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.34 Voorbereiding voor een aansluiting voor een elektrische auto</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 880,00</b> |
|                          | <p>Een flexibele loze leiding (Ø50mm) wordt geïnstalleerd vanaf de kruipruimte onder de meterkast tot de parkeerplaats op eigen terrein. Deze leiding bevat een controledraad voor eenvoudige toekomstige bedrading. Bij de parkeerplaats komt de leiding ongeveer 50 cm boven het maaiveld uit en wordt deze afgesloten. Omdat de verschillen in accu's en laadtijden variëren, en daarmee ook de benodigde voeding, leveren wij geen laadpalen. Deze optie is alleen beschikbaar als er een parkeerplaats op eigen terrein is. Als er ruimte is voor twee auto's op eigen terrein en beide moeten worden voorbereid op een toekomstige laadpaal, kan men deze optie tweemaal selecteren.</p> |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 655,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.</p>  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 905,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.</p>  |             |                 |

### Binnendeuren

- |                          |   |                 |                 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 135,00</b> |
|                          | <p>Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.</p> <p>- ...</p> |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur met maximaal 45cm</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 135,00</b> |
|                          | <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar.</p> <p>- ...</p>  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 0,00</b>   |
|                          | <p>Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2025.</p>   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 0,00</b>   |
|                          | <p>Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2025.</p>  |                 |                 |

### **Afbouw**

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

Gevelwijzigingen

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 115,00</b> |
|                          | De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. |             |                 |

Daken

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.B.0.18E Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 4.700,00</b> |
|                          | Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegrunde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak en de knieshotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar. |             |                   |

Elektra

- |                          |  |                 |                 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 185,00</b> |
|                          | Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting.   |                 |                 |
|                          | - ...  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 185,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.  |                 |                 |
|                          | - ...  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.14 Loze leiding bedraden met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 340,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad. De standaard leiding 5/8" (Ø 16mm buitendiameter) wordt vergroot naar 3/4" (Ø 19mm buitendiameter). |                 |                 |
|                          | - ...  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.16 Loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 210,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.   |                 |                 |

**Van Wijnen Breda B.V.**

 Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
 Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- ...

- |                          |   |      |          |
|--------------------------|---|------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging</b> | 1 ST | € 370,00 |
|--------------------------|---|------|----------|

Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.

- |                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder</b> | ..... ST | € 245,00 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

- ...

- |                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer</b> | ..... ST | € 215,00 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

In de badkamer wordt een JUNG 1730 DD draaidimmer toegepast.

- |                          |   |          |          |
|--------------------------|---|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer</b> | ..... ST | € 240,00 |
|--------------------------|---|----------|----------|

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

In badkamer kan geen LED tastdimmer worden aangebracht/toegepast.

### Terrein

- |                          |   |      |           |
|--------------------------|---|------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.22E Vervallen plafondsputwerk op de begane grond</b> | 1 ST | € -220,00 |
|--------------------------|---|------|-----------|

Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24E.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- |                          |   |      |           |
|--------------------------|---|------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.24E Vervallen plafondsputwerk op de verdieping</b> | 1 ST | € -225,00 |
|--------------------------|---|------|-----------|

Al het spuitwerk van de verdieping inclusief voorbehandeling van de

**Van Wijnen** Breda B.V.

Project: 55300125 De Groene Vaart Oudenbosch  
Woningmodel: TYPE ROOS bwnr. 04, 05, 09 en 10

Datum: 21-08-2025

---

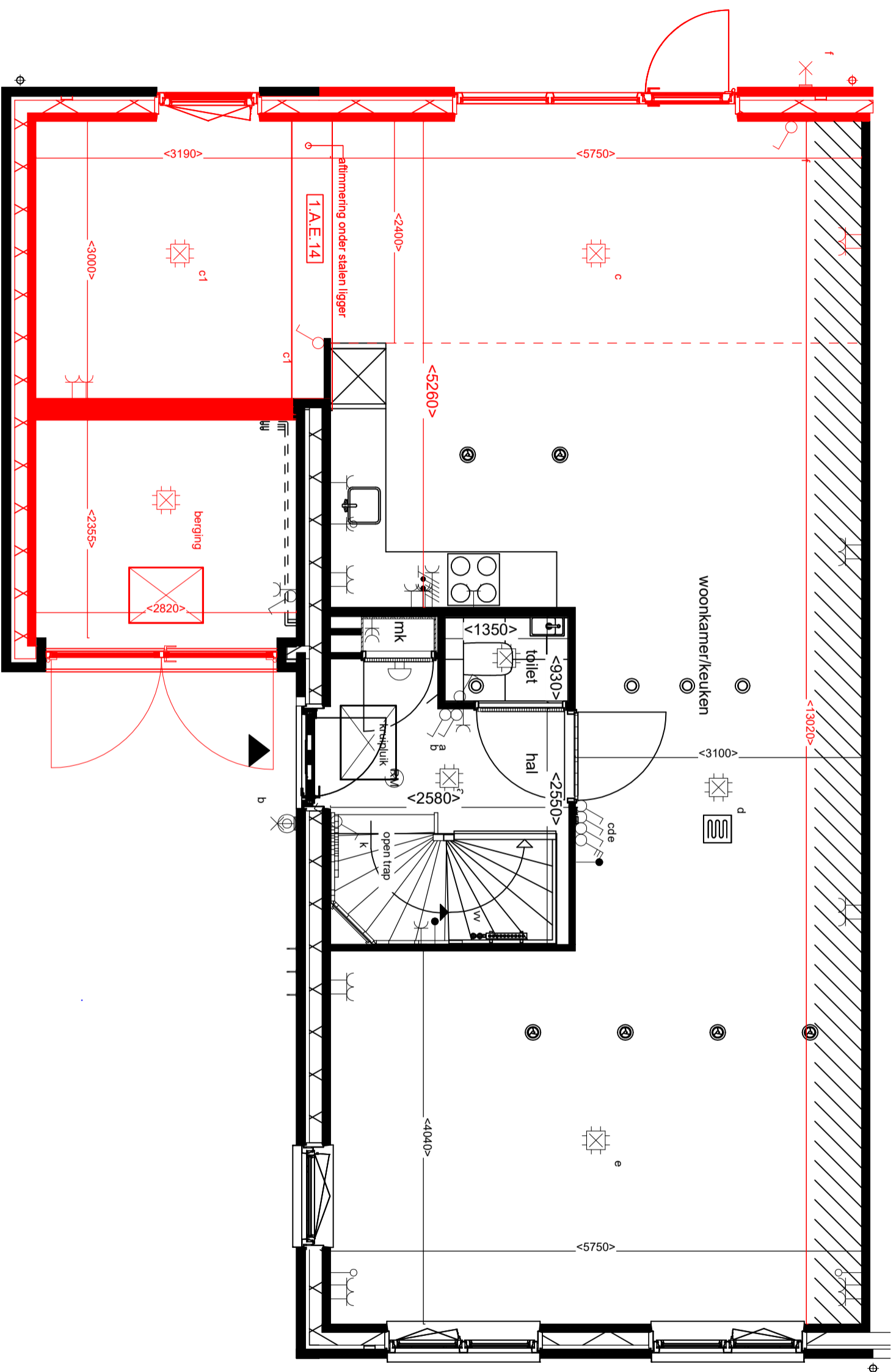
verdiepingsvloeren, en daar waar in de meerwerklijst nog sprake is van spuitwerk, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22E.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---



**Disclaimer**  
 De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wanddikte, lijnen, aftrimming, ect. In verband met de nauwekeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = wijziging
- = offerte
- = erratum

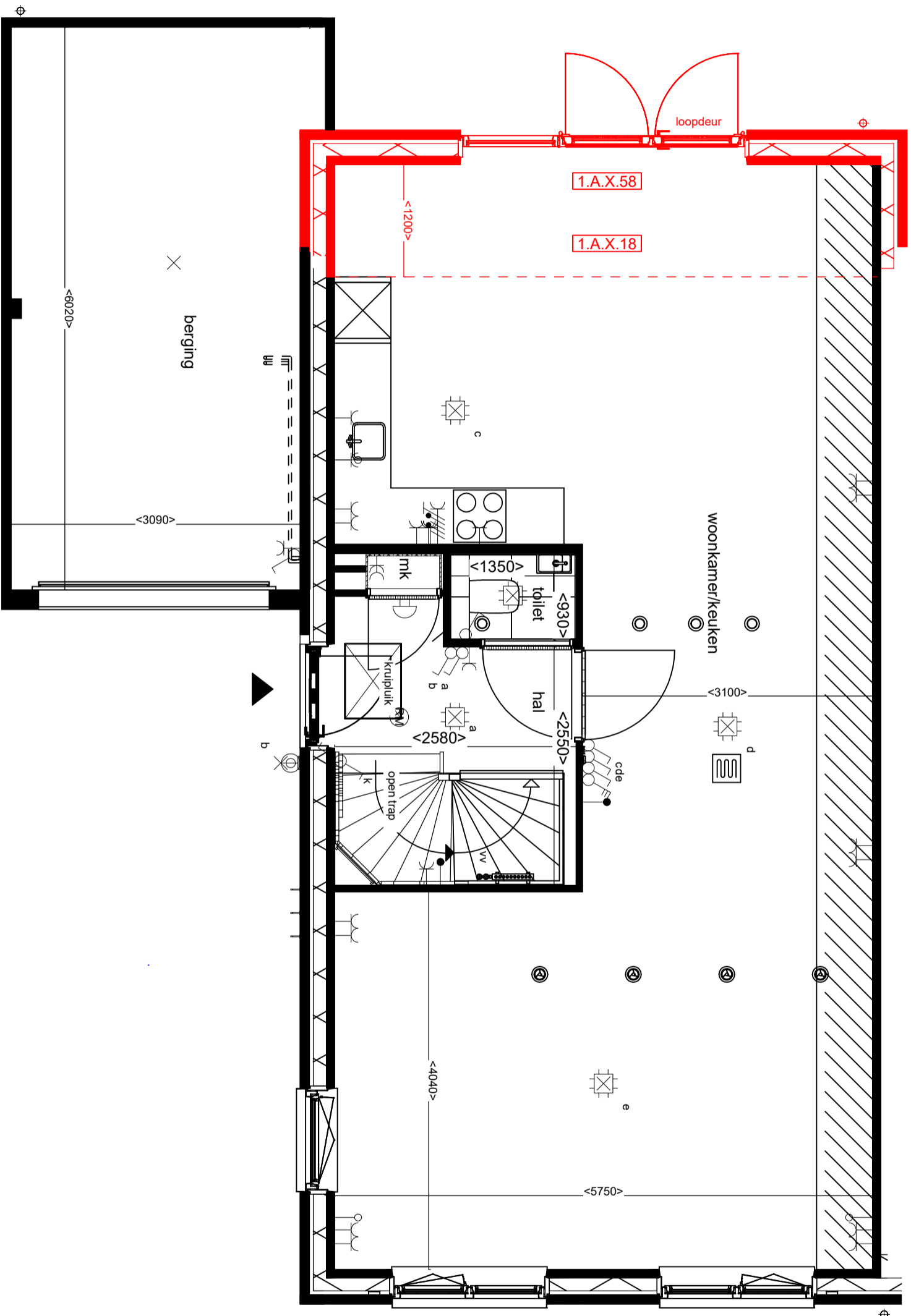


Groenevaart fase 3 Oudenbosch  
 Begane grond

Type E ROOS bwnr 04 en 09 (bwnr 05 en 10 = gespiegeld)

**Van Wijnen Breda B.V.**  
 Van de Reijlstraat 51  
 Postbus 6423  
 4802 HK Breda  
 T 076 562 19 40  
 E breda@vanwijnen.nl  
 www.vanwijnen.nl  
 KvK 32095196

Schaal : 1:50  
 Datum : 08-09-2025



**Disclaimer**

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wanddikte, lijnen, aflijning, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = wijziging
- = offerte
- = erratum



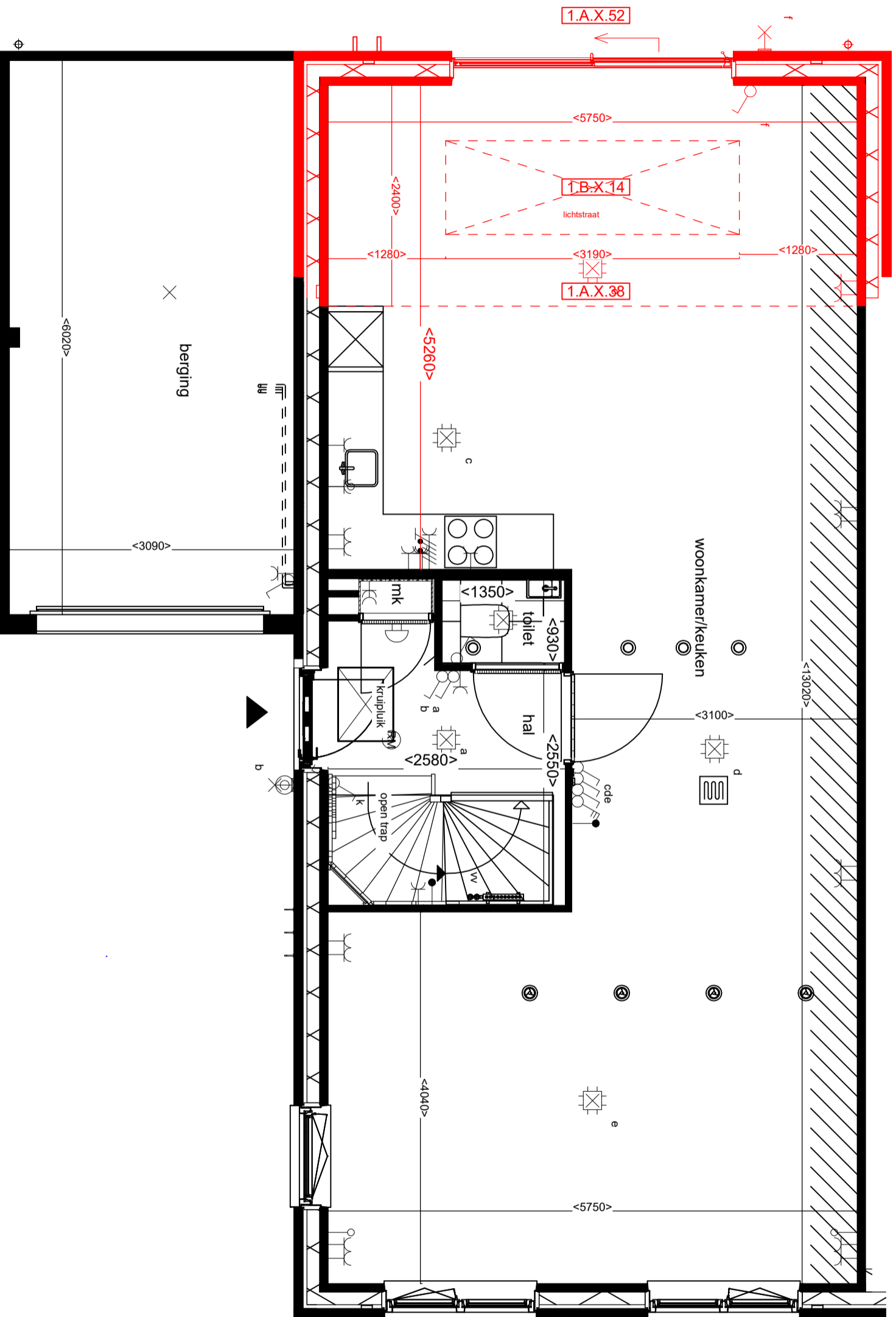
Groenevaart fase 3 Oudenbosch  
Begane grond

Type E ROOS bwnr 04 en 09 (bwnr 05 en 10 = gespiegeld)

**Van Wijnen Breda B.V.**

Van de Reijksstraat 51  
Postbus 6423  
4802 HK Breda  
T 076 562 19 40  
E breda@vanwijnen.nl  
www.vanwijnen.nl  
KvK 32095196

Schraal : 1:50  
Datum : 08-09-2025



**Disclaimer**  
 De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wanddikte, lijnen, afmeting, ect. In verband met de nauwekeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = wijziging
- = offerte
- = erratum

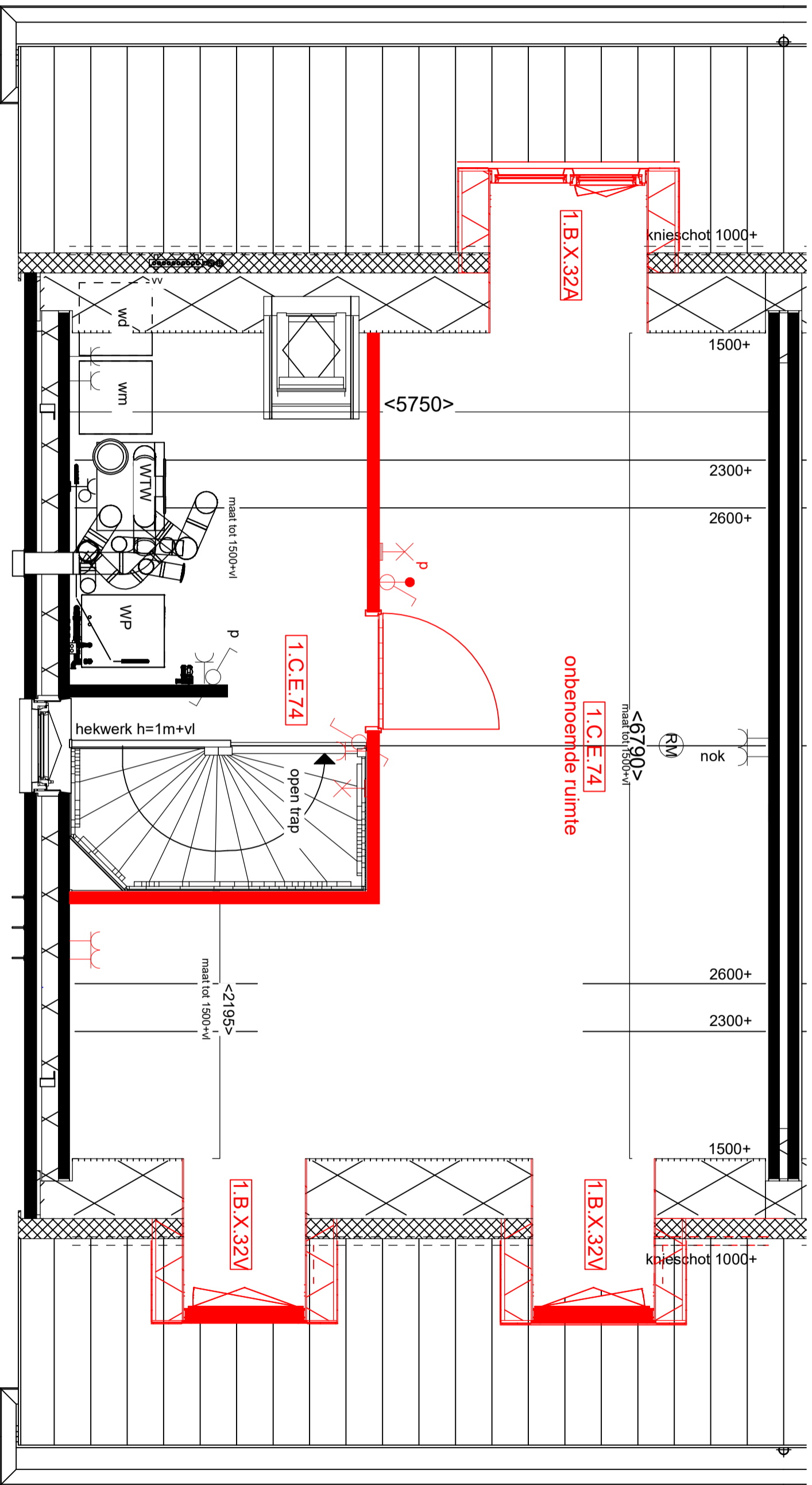


Groenevaart fase 3 Oudembosch  
 Begane grond

Type E ROOS bwnr 04 en 09 (bwnr 05 en 10 = gespiegeld)

**Van Wijnen Breda B.V.**  
 Van de Reijstraat 51  
 Postbus 6423  
 4802 HK Breda  
 T 076 562 19 40  
 E breda@vanwijnen.nl  
 www.vanwijnen.nl  
 KvK 32095196

Schaal : 1:50  
 Datum : 08-09-2025



**Disclaimer**  
 De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wanddikte, lijnen, afmeting, ect. In verband met de nauwe uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verkenning. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = wijzigingen
- = offerte
- = erratum



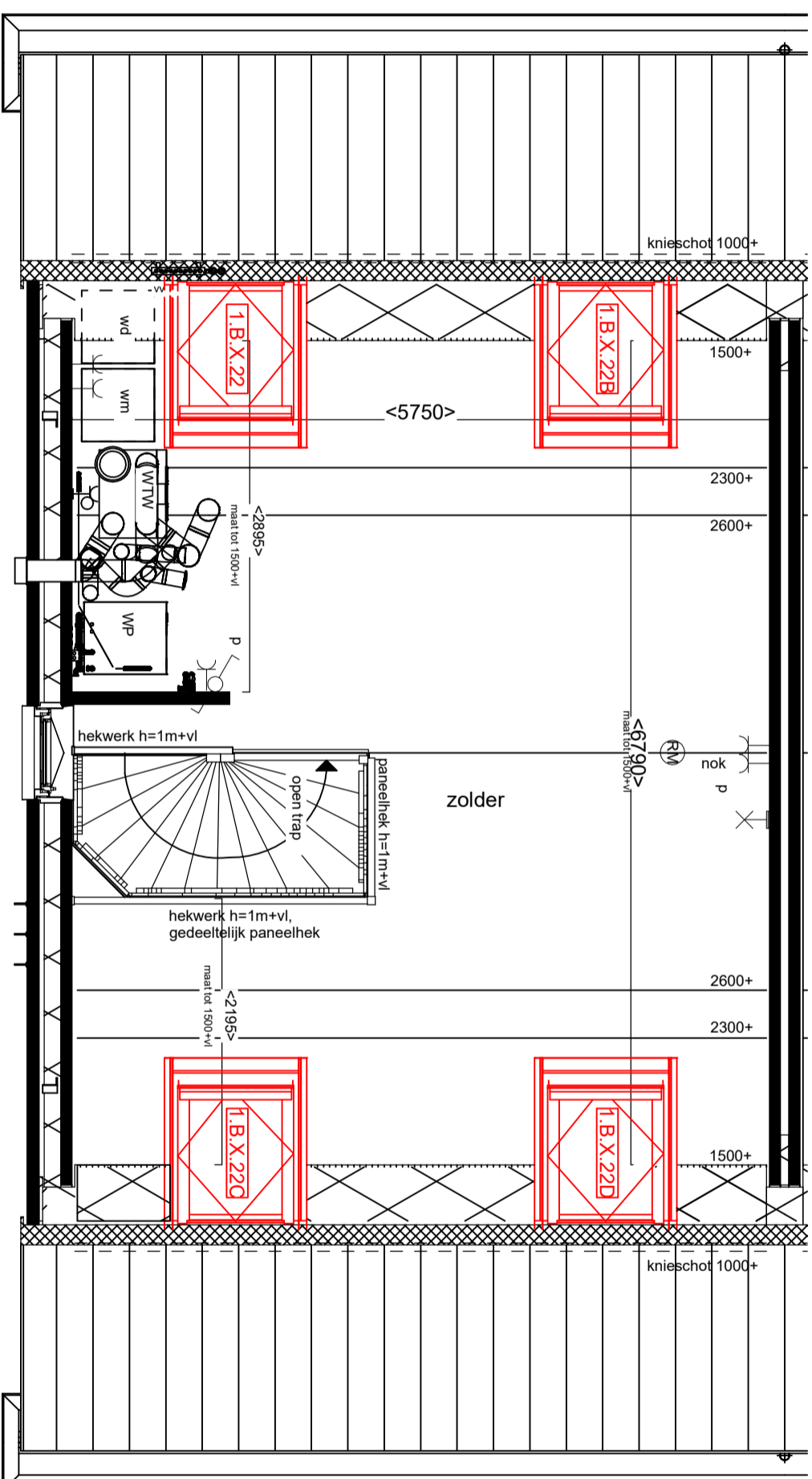
Groenevaart fase 3 Oudenbosch  
 2de verdieping

Type E ROOS bwnr 04 (bwnr 05 en 10 = gespiegeld)

**Van Wijnen Breda B.V.**

Van de Reijksstraat 51  
 Postbus 6423  
 4802 HK Breda  
 T 076 562 19 40  
 E breda@vanwijnen.nl  
 www.vanwijnen.nl  
 KvK 32095196

Schaal : 1:50  
 Datum : 08-09-2025



**Disclaimer**

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wanddikte, lijnen, afmeting, ect. In verband met de nauwe afmetingen van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verkenning. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = wijzigingen
- = offerte
- = erratum



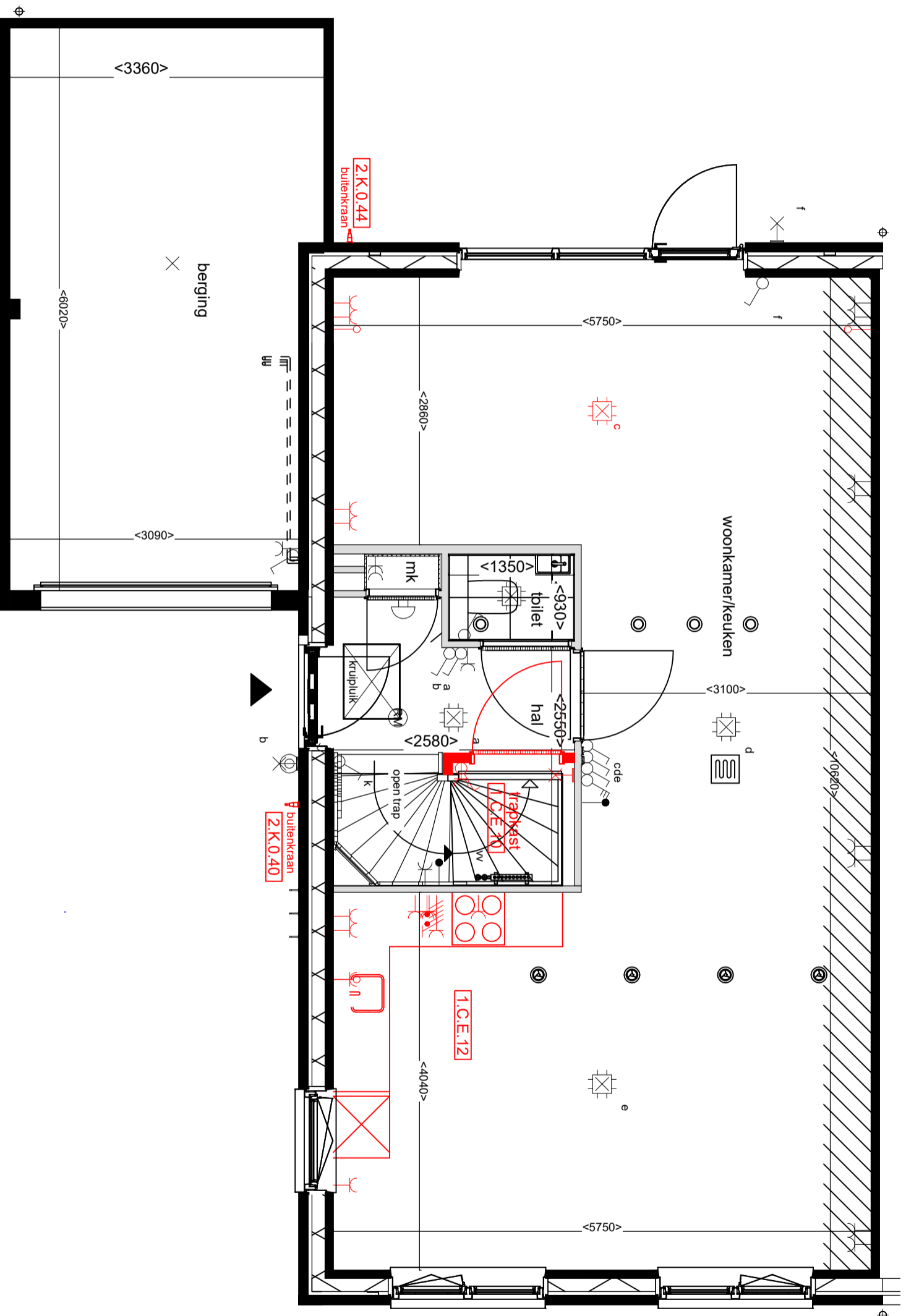
Groenevaart fase 3 Oudenbosch  
2de verdieping

Type E ROOS bwnr 04 (bwnr 05 en 10 = gespiegeld)

**Van Wijnen Breda B.V.**

Van de Reijksstraat 51  
Postbus 6423  
4802 HK Breda  
T 076 562 19 40  
E breda@vanwijnen.nl  
www.vanwijnen.nl  
Kvk 32095196

Schaal : 1:50  
Datum : 08-09-2025



**Disclaimer**

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wanddikte, pinnen, afsluiting, ect. In verband met de nauwekeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = wijziging
- = offerte
- = erratum



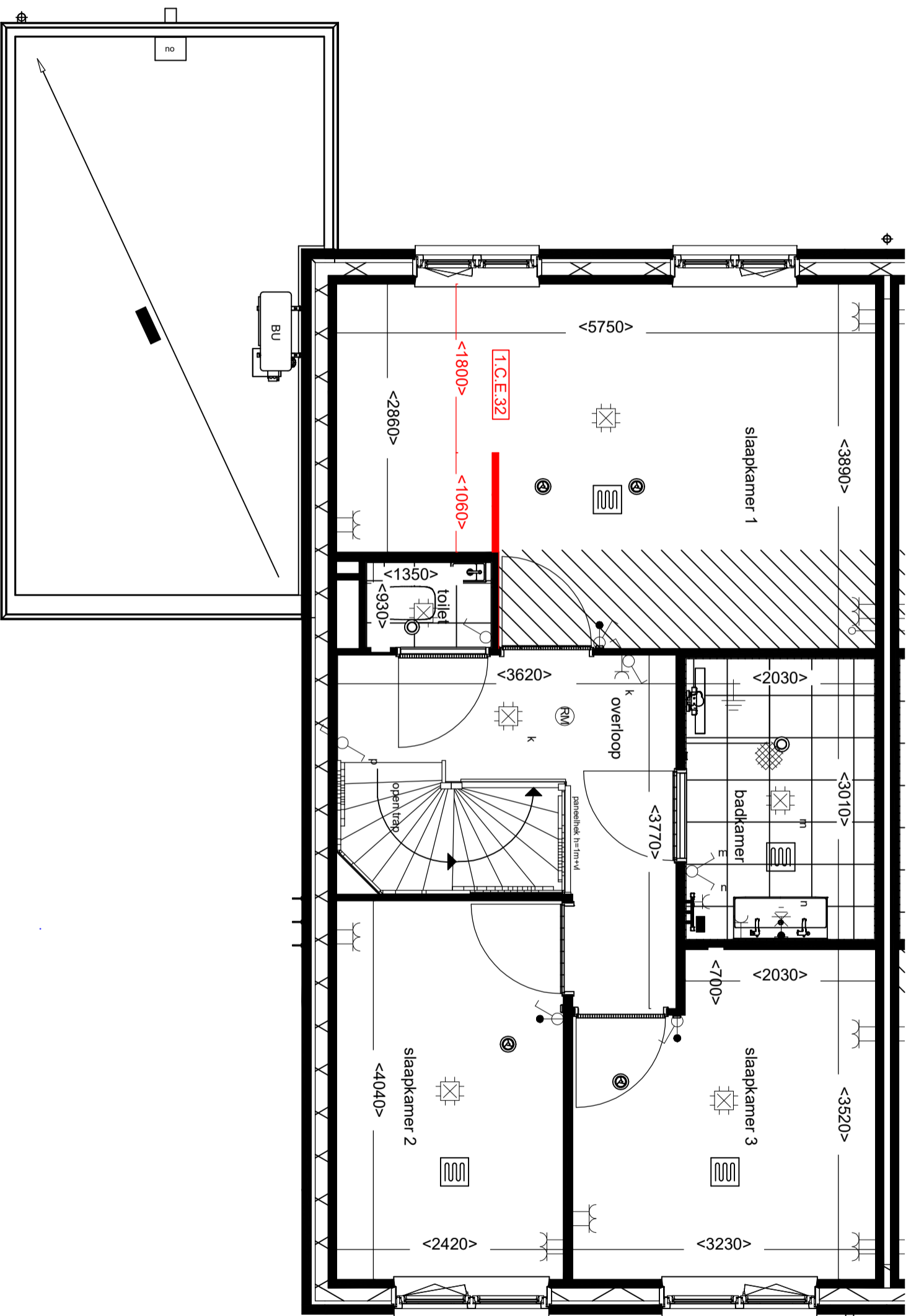
Groenevaart fase 3 Oudenbosch  
Begane grond

Type E ROOS bwnr 04 en 09 (bwnr 05 en 10 = gespiegeld)

**Van Wijnen Breda B.V.**

Van de Reijksstraat 51  
Postbus 6423  
4802 HK Breda  
T 076 562 19 40  
E breda@vanwijnen.nl  
www.vanwijnen.nl  
KvK 32095196

Schaal : 1:50  
Datum : 08-09-2025



**Disclaimer**  
 De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wanddikte, plinten, afmeting, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = wijzigingen
- = offerte
- = erratum



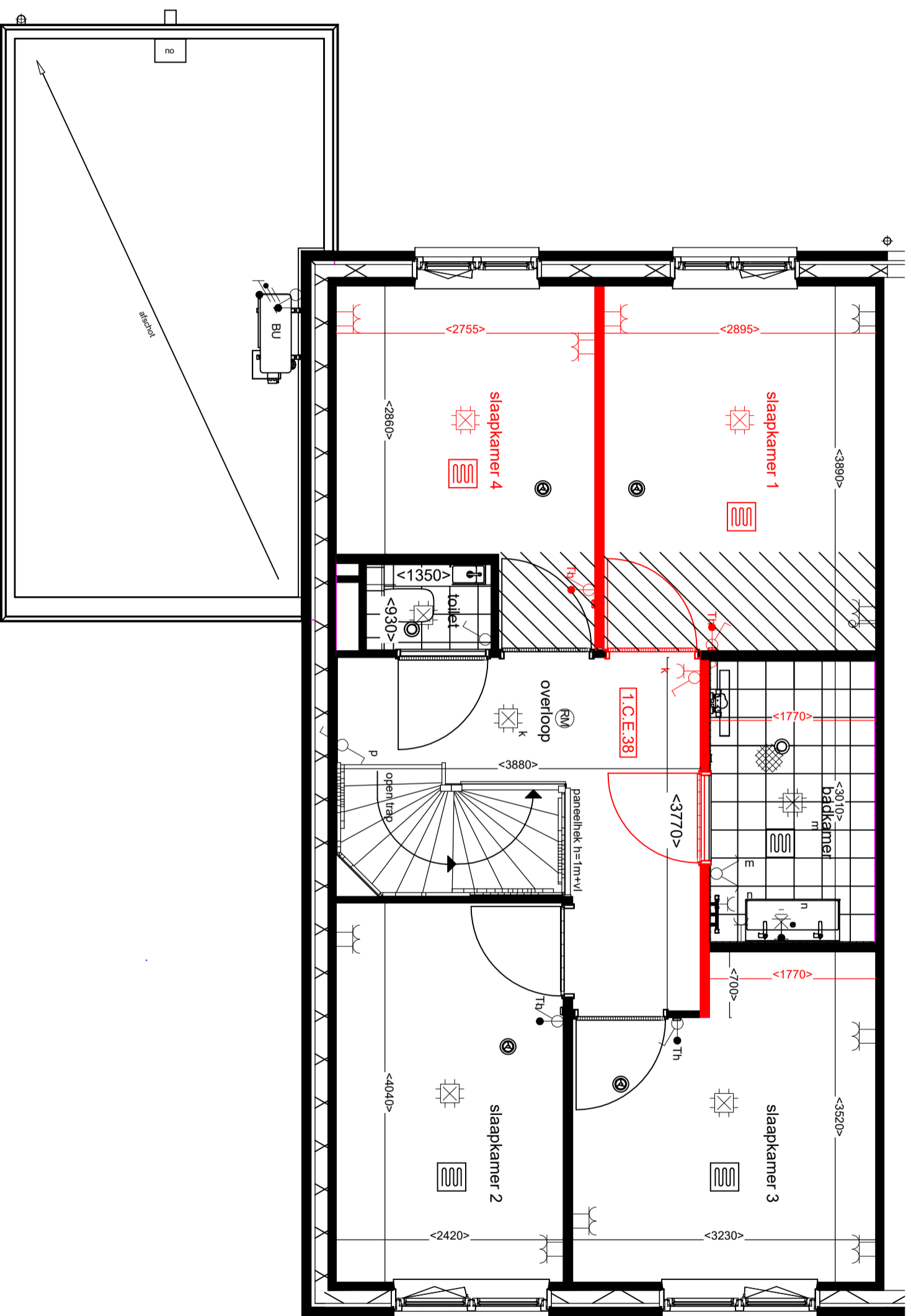
Groenevaart fase 3 Oudenbosch  
 1ste verdieping

Type E ROOS bwnr 04 en 09 (bwnr 05 en 10 = gespiegeld)

**Van Wijnen Breda B.V.**

Van de Reijksstraat 51  
 Postbus 6423  
 4802 HK Breda  
 T 076 562 19 40  
 E breda@vanwijnen.nl  
 www.vanwijnen.nl  
 KvK 32095196

Schraal : 1:50  
 Datum : 08-09-2025



**Disclaimer**

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wanddikte, plinten, afmeting, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = wijzigingen
- = offerte
- = erratum



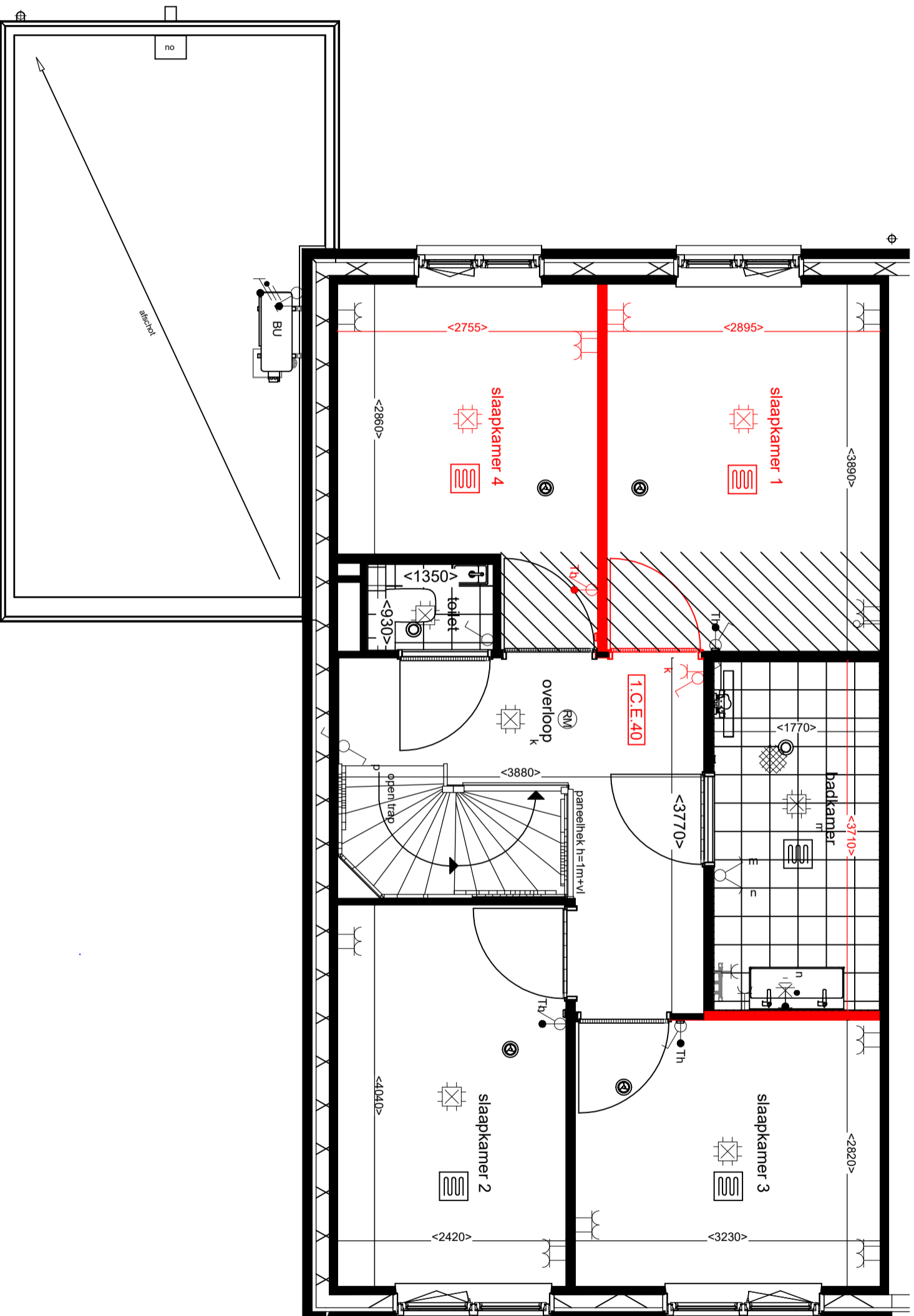
Groenevaart fase 3 Oudenbosch  
1ste verdieping

Type E ROOS bwnr 04 en 09 (bwnr 05 en 10 = gespiegeld)

**Van Wijnen Breda B.V.**

Van de Reijksstraat 51  
Postbus 6423  
4802 HK Breda  
T 076 562 19 40  
E breda@vanwijnen.nl  
www.vanwijnen.nl  
KvK 32095196

Schaal : 1:50  
Datum : 08-09-2025



**Disclaimer**  
 De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wanddikte, plinten, afmeting, ect. In verband met de nauwe afwijking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = wijzigingen
- = offerte
- = erratum



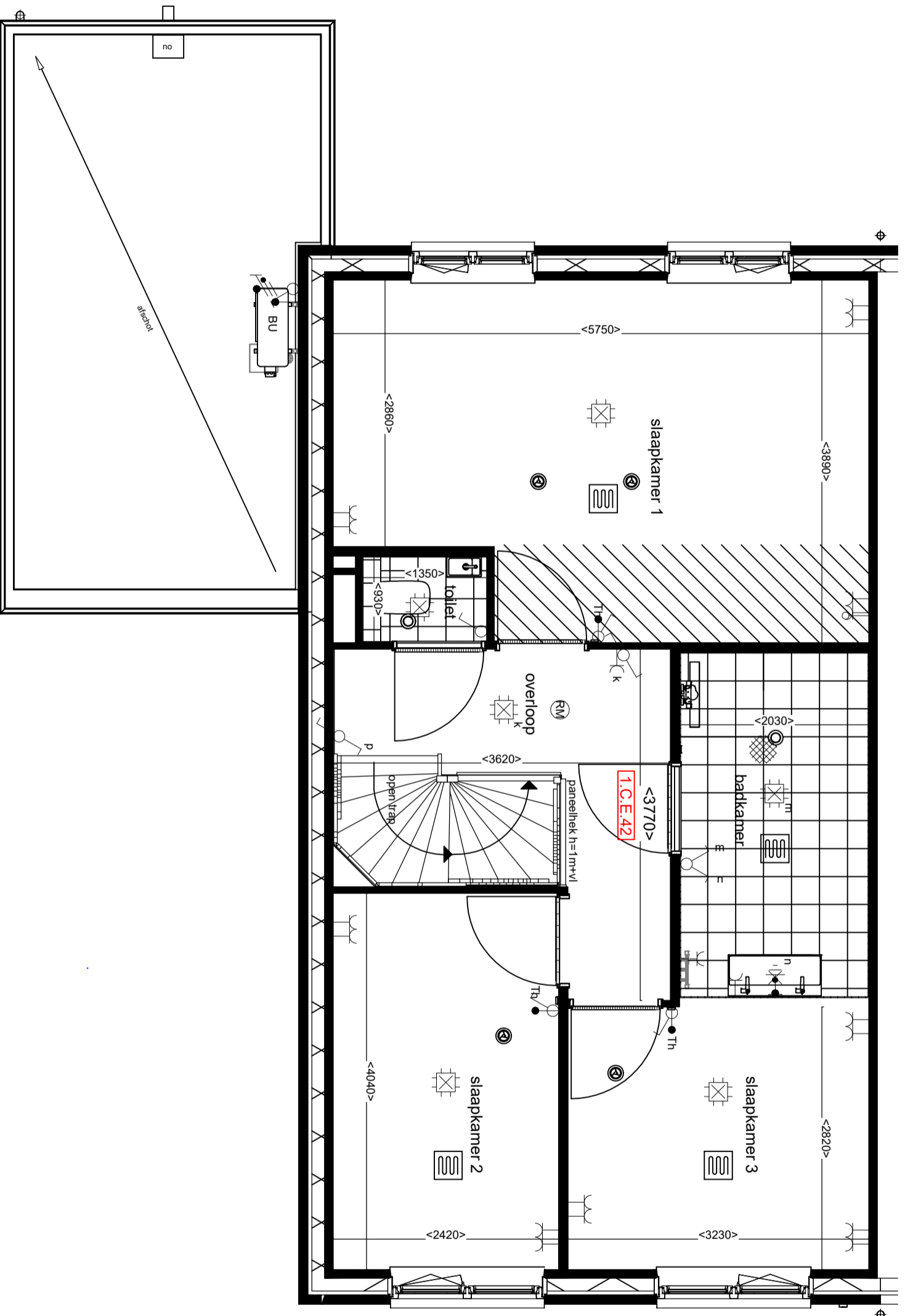
Groenevaart fase 3 Oudenbosch  
 1ste verdieping

Type E ROOS bwnr 04 en 09 (bwnr 05 en 10 = gespiegeld)

**Van Wijnen Breda B.V.**

Van de Reijksstraat 51  
 Postbus 6423  
 4802 HK Breda  
 T 076 562 19 40  
 E breda@vanwijnen.nl  
 www.vanwijnen.nl  
 KvK 32095196

Schaal : 1:50  
 Datum : 08-09-2025



**Disclaimer**  
 De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wanddikte, plinten, aftrimming, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = wijzigingen
- = offerte
- = erratum



Groenevaart fase 3 Oudenbosch  
 1ste verdieping

Type E ROOS bwnr 04 en 09 (bwnr 05 en 10 = gespiegeld)

**Van Wijnen Breda B.V.**  
 Van de Reijksstraat 51  
 Postbus 6423  
 4802 HK Breda  
 T 076 562 19 40  
 E breda@vanwijnen.nl  
 www.vanwijnen.nl  
 KvK 32095196

Schraal : 1:50  
 Datum : 08-09-2025